

Durchschnittliche Baukosten nach Brutto-Rauminhalt DIN 277 ohne MwSt.

Richtpreise der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Stand: Januar 2008

Die Zahlen wurden Anfang des Jahres angepasst. Nochmalige Preissteigerungen von 5-15 % sind jedoch zu berücksichtigen.

Die aufgeführten Stallbaukosten beinhalten die Kostengruppen:

- 300 Bauwerk - Baukonstruktionen
- 400 Bauwerk - Technische Anlagen
- 500 Außenanlagen

Die Stallbaukosten basieren auf Richtpreisen, die anhand von ortsüblichen Bauvorhaben und Erfahrungssätzen ermittelt wurden. Eine genaue Kostenermittlung ist nur nach einer genauen Massenermittlung und einer speziellen Ausschreibung möglich. Die angegebenen Stallbaukosten sind **ohne Mehrwertsteuer**. Sie schwanken in Abhängigkeit von den aktuellen Rohstoffpreisen, von der regionaler Baunachfrage und vom Verhandlungsgeschick des Landwirts in einer Größenordnung von +/- 20 %.

1. Milchvieh: Laufstall, 65 Boxen, 3 Reihen	5.700 €/Platz
2. Milchvieh: Laufstall, 120 Boxen, 2x2 Reihen	3.900 €/Platz
3. Milchvieh: Laufstall, 200 Boxen, 2x2 Reihen, mit sep. Melkhaus	4.000 €/Platz
4. Kälberaufzucht: 30 Plätze als Zweiflächen – Gruppenbucht	2.050 €/Platz
5. Kälberaufzucht: 60 Plätze als Zweiflächen – Gruppenbucht	1.550 €/Platz
6. Jungviehstall: 60 Plätze, Liegeboxen, Güllekeller	2.500 €/Platz
7. Jungviehstall: 120 Plätze, Liegeboxen, Güllekeller	2.200 €/Platz
8. Bullenmaststall: 85 Plätze Vollspalten, Güllekeller	2.200 €/Platz
9. Bullenmaststall: 140 Plätze Vollspalten, Güllekeller	2.000 €/Platz
10. Schweinemaststall: 560 Plätze, 17m x 31m, Rohrbreiautomaten, Wechselstau, 28 Tiere/Bucht	440 €/Platz
11. Schweinemaststall: 600 Plätze, 17m x 38m, Flüssigfütterung, Wechselstau, 10 Tiere/Bucht	510 €/Platz
12. Schweinemaststall: 1.008 Plätze, 32m x 27m, Sensor, Wechselstau, 24 Tiere/Bucht	410 €/Platz
13. Schweinemaststall: 2.016 Plätze, 32m x 54m, Rohrbrei, Wechselstau, 24 Tiere/Bucht	360 €/Platz

17. Sauenstall: 252 prod.Sauen, 24m x 53m, 3 Wochen, 28 Tage säugen		2.400 €/Platz
18. Ferkelaufzuchtstall: 1.440 Plätze, 15m x 42m, Flatdeck		220 €/Platz
19. Legehennenstall: 7.000 Tiere, 12m x 50m, Voliere ohne Kaltscharren		44 €/Platz
20. Legehennenstall: 19.000 Tiere, 16m x 76m, Voliere		33 €/Platz
21. Hähnchenmaststall: 20.000 Tiere, 16m x 53m, 35 kg LG / m ² Grdfl.		12 €/Platz
22. Hähnchenmaststall: 40.000 Tiere, 20m x 85m, 35 kg LG / m ² Grdfl.		10,50 €/Platz
23. Putenmaststall: 3.800 Tiere, 12m x 74m, offen, 52/58 kg LG / m ² Grdfl.		65 €/Platz
24. Putenmaststall: 7.500 Tiere, 16m x 109m, off., 52/58 kg LG / m ² Grdfl.		55 €/Platz
25. Pferdestall: 10 Einzelboxen + Paddock, 12,5m x 30m		15.400 €/Platz
26. Pferdestall: 30 Einzelboxen + Paddock, 12,5m x 60m		13.600 €/Platz
27. Maschinenhalle mit gepflastertem Boden		42 €/m ³
28. Fahrsilo: ab 1.000 m ³ mit 1,5 m hohen Seitenwänden + Sickersaftgrube		70 €/m ³
29. Siloplatte: ohne Seitenwände mit Sickersaftgrube		50 €/m ²
30. Siloplatte: ohne Seitenwände ohne Sickersaftgrube		40 €/m ²
31. Dungplatte, 300 m ² , 50 m ³ Jauchegrube		65 €/m ²
32. Dungplatte, 300 m ² , 50 m ³ Jauchegrube, 3 Seitenwände je 1 m hoch		90 €/m ³
33. Güllebehälter offen (ohne Rührwerk)	Beton	Stahl
a) bis 500 m ³	52 €/m ³	57 €/m ³
b) 500 – 800 m ³	47 €/m ³	52 €/m ³
a) 800 – 1.200 m ³	42 €/m ³	47 €/m ³
34. Güllebehälterabdeckungen		
a) Granulat		10–15 €/m ²
b) Zeltdach		60–80 €/m ²

Quelle: Mitteilung des Fachbereich 3.1.10, landwirtschaftliches Bauen,
der Landwirtschaftskammer Niedersachsen, 2008

Anmerkung:

- ◆ Produktionssysteme wurden den heutigen Formen angepasst.
- ◆ Baukosten wurden sachlich neu geprüft und pauschal mit 5% Preiserhöhung kalkuliert (erhöhte Energie-, Stahl- und Lohnkosten)