

## Anlage: „Anzurechnende Eigenmittel“

Antragsteller: \_\_\_\_\_

### Nachweise, die bei Einkünften aus Ziffer 1 – 4 mit einzureichen sind:

- Anlage KAP bzw. V zur Steuererklärung
- Höhe der Beteiligung
- Bilanzen nicht landwirtschaftsnaher Gewerbebetriebe bzw. Beteiligungen

### 1. Bewertung von Kapitalvermögen

Für die Ermittlung des zugrundeliegenden Kapitals sind die Einnahmen mit einem unterstellten Zinssatz von 5 % zu kapitalisieren. Einnahmen aus Bausparverträgen, Lebensversicherungen und Rentenverträgen bleiben unberücksichtigt. (Vermögenswert = Kapitaleinkünfte x 20)

Art der Anlagenform (Kurzbeschreibung)	Vermögenswert

### 2. Bewertung von vermieteten oder verpachteten Immobilien

Betriebsleiterwohnung und Altenteilerhaus bleiben unberücksichtigt.

Art des Objektes	Nettokaltmiete <sup>1)</sup> pro Jahr	x Kapitali- sator 15 <sup>2)</sup>	Bruttowert	Verbindlich- keiten	Vermögenswert

<sup>1)</sup> Jahresbarmiete/pacht abzüglich der vom Vermieter zu tragenden Betriebs- und Verwaltungskosten (Zeile 46 – 56 Anlage V)

<sup>2)</sup> ± 5 je nach Zustand und Lage des Gebäudes

### 3. Bewertung von Gewerbebetrieben

Landwirtschaftsnahe Gewerbebetriebe (z.B. Brennerei, gewerbliche Schweinemast, Biogasanlagen) und Betriebe, bei denen eigene Arbeitsleistungen erbracht werden (z.B. Lohnunternehmen) bleiben unberücksichtigt, sind jedoch aufzuführen. (Vermögenswert = Eigenkapitalkonto der Bilanz)

Art des Gewerbebetriebes (Kurzbeschreibung)	Vermögenswert

### 4. Bewertung von Beteiligungen

Anteile an Immobilienfonds und weit entfernten Betrieben ohne pflanzliche oder tierische Erzeugung sind zu bewerten. Anteile an landwirtschaftsnahen Betrieben (z.B. Rübenrodgemeinschaft) bleiben unberücksichtigt, sind jedoch aufzuführen. (Vermögenswert = Einlage bzw. Eigenkapitalkonto der Bilanz)

Art der Beteiligung (Kurzbeschreibung)	Vermögenswert

### 5. Bereinigte Eigenkapitalbildung des landwirtschaftlichen Unternehmens

Investitionskonzept Seite 2, Zeile 52, Spalte Ø der Berichtsjahre

--	--

Summe aller Vermögenswerte + EKV Unternehmen

abzüglich Freibetrag (100.000 €)

abzüglich sonstiger Aufwendungen vor Antragstellung (Belege sind beizufügen)

abzüglich langfristiger betrieblicher Darlehen (Laufzeit > 10 Jahre)

**= anzurechnende Eigenmittel (Übertrag S. 4 Z. 2 IK)**
